

Ε.ΤΣΙΤΣΙΒΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΞΕΝ/ΚΕΣ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ι. Ανώματες ακινητοποιήσεις

5 Λοιπές αιώματες ακινητοποιήσεις

Ποσά κλειόμενης χρήσεως			Ποσά προηγούμενης χρήσεως		
Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	2014 Αναπ.Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	2013 Αναπ.Αξία
10 799,98	1 232,58	9 567,40	10 799,98	153,59	10 646,39
<u>10 799,98</u>	<u>1 232,58</u>	<u>9 567,40</u>	<u>10 799,98</u>	<u>153,59</u>	<u>10 646,39</u>

II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

1 Γηπέδα - Οικόπεδα

1 214 277,44		1 214 277,44	1 214 277,44		1 214 277,44
1 214 277,44		1 214 277,44	1 214 277,44		1 214 277,44

3 Κτίρια και τεχνικά έργα

571 854,01	162 594,83	409 259,18	571 854,01	140 625,61	431 228,40
------------	------------	------------	------------	------------	------------

5 Μεταφορικά μέσα

10 000,00	2 375,00	7 625,00	10 000,00	1 375,00	8 625,00
-----------	----------	----------	-----------	----------	----------

6 Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

689,86	689,82	0,04	607,32	607,29	0,03
--------	--------	------	--------	--------	------

ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (Γ+II)

<u>1 796 821,31</u>	<u>165 659,65</u>	<u>1 631 161,66</u>	<u>1 796 738,77</u>	<u>142 607,90</u>	<u>1 654 130,87</u>
<u>1.807.621,20</u>	<u>166.892,23</u>	<u>1.640.729,06</u>	<u>1.807.538,75</u>	<u>142.761,49</u>	<u>1.664.777,26</u>

III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρημ/μικές απαιτήσεις

2 Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις

	18 782,08			194 277,14	
--	-----------	--	--	------------	--

Μείον - προβλέψεις για υποτιμήσεις

	0,00	18 782,08		0,00	194 277,14
--	------	-----------	--	------	------------

7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

		80 883,84			78 386,42
--	--	-----------	--	--	-----------

		99 665,92			272 663,56
--	--	-----------	--	--	------------

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+II+III)

		<u>1.740.394,98</u>			<u>1.937.440,82</u>
--	--	---------------------	--	--	---------------------

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

I. Αποθέματα

2 Προϊόντα έτοιμα ημιτέλη - προϊόντα και υπολοίματα

		601 144,66			594 999,96
--	--	------------	--	--	------------

		601 144,66			594 999,96
--	--	------------	--	--	------------

II. Απαιτήσεις

11 Χρεώστες διάφοροι

		32 418,96			28 712,21
--	--	-----------	--	--	-----------

		32 418,96			28 712,21
--	--	-----------	--	--	-----------

IV. Διαθέσιμα

1 Ταμείο

		83 615,98			86 164,48
--	--	-----------	--	--	-----------

3 Καταθέσεις σφικώς και προθεσμίας

		217 220,42			207 557,51
--	--	------------	--	--	------------

		300 836,40			293 721,99
--	--	------------	--	--	------------

ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Δ+II+III+IV)

		<u>934.400,02</u>			<u>917.434,16</u>
--	--	-------------------	--	--	-------------------

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)

		<u>2.674.795,00</u>			<u>2.854.874,98</u>
--	--	---------------------	--	--	---------------------

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Ι. Κεφάλαιο

1 Καταβλημένο

Ποσά κλειόμενης χρήσεως	Ποσά προηγούμενης χρήσεως
621 160,00	621 160,00
<u>621 160,00</u>	<u>621 160,00</u>

III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων

2 Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπων περιουσιών στοιχείων

101 351,04	101 351,04
------------	------------

<u>101 351,04</u>	<u>101 351,04</u>
-------------------	-------------------

IV. Αποθεματικά κεφάλαια

1 Τακτικό αποθεματικό

6 401,02	6 401,02
----------	----------

<u>6 401,02</u>	<u>6 401,02</u>
-----------------	-----------------

V. Αποτελέσματα εις νέο

Υπόλοιπο ζήμιων χρήσεως εις νέο

39 614,38	18 434,39
-----------	-----------

Υπόλοιπο ζήμιων προηγούμενων χρήσεων

46 462,58	28 028,19
-----------	-----------

86 076,96	46 462,58
-----------	-----------

<u>(86 076,96)</u>	<u>(46 462,58)</u>
--------------------	--------------------

ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

<u>642.835,10</u>	<u>682.448,48</u>
-------------------	-------------------

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

2 Δάνεια τραπεζών

24,08	23,53
-------	-------

<u>24,08</u>	<u>23,53</u>
--------------	--------------

II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

1 Προμηθευτές

227 751,40	223 299,33
------------	------------

3 Τραπεζές λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων

108 069,20	268 639,17
------------	------------

4 Προκαταβολές Πελατών

0,00	1 370,00
------	----------

5 Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη

17 315,38	1 311,63
-----------	----------

6 Ασφαλιστικοί Οργανισμοί

0,00	0,00
------	------

11 Πιστωτές διάφοροι

1 677 781,84	1 677 781,84
--------------	--------------

<u>2 031 935,82</u>	<u>2 172 401,97</u>
---------------------	---------------------

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Γ+III)

<u>2.031.935,82</u>	<u>2.172.425,50</u>
---------------------	---------------------

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)

<u>2.674.795,00</u>	<u>2.854.874,98</u>
---------------------	---------------------

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 Ιανουαρίου 2012 - 31 Δεκεμβρίου 2014)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγ. χρήσεως 2013	
Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως				
Κυκλός εργασιών (πωλησεις)	0,00		19 185,46	
Μικτά Αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) Εκμεταλλεύσεως	0,00		19 185,46	
Πλέον - Άλλα εσοδα εκμεταλλεύσεως	41 474,58			
3 Διαφορές ενσωματώσεως και καταλογισμού	0,00	41 474,58	0,00	0,00
Σύνολο		41 474,58		19 185,46
ΜΕΙΟΝ :				
1 Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	28 086,27		1 880,98	
2 Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	46 141,41		42 805,90	
6 Διαφορές ενσωματώσεως και καταλογισμού	0,00	74 227,68	0,00	44 686,88
Μερικά Αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) Εκμεταλλεύσεως		(32 753,10)		(25 501,42)
Μείον				
4 Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	10 544,44		23 551,73	
	10 544,44		23 551,73	
Μείον :				
3 Χρεωστικοί τόκοι & Συναφή έξοδα	17 405,72	17 405,72	16 259,68	16 259,68
Ολικά Αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) Εκμεταλλεύσεως		(6 861,28)		7 292,05
		(39 614,38)		(18 209,37)
1 Εκτακτα & ανάργα εζοδα	0,00		225,02	
Οργανικά & Εκτακτα αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές)		(39 614,38)		(18 434,39)
ΜΕΙΟΝ :				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	24 130,74		17 729,64	
Μείον - Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	24 130,74	0,00	17 729,64	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ, προ φόρων		<u>(39 614,38)</u>		<u>(18 434,39)</u>

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) χρήσεως	(39 614,38)	(18 434,39)
(+) : Υπόλοιπο αποτελτων (κερδών -ζημιών) προηγ. χρήσεων	(46 462,58)	(28 028,19)
Σύνολο	<u>(86 076,96)</u>	<u>(46 462,58)</u>
Κέρδη προς διάθεση ή ζημιές εις νέο	(86 076,96)	(46 462,58)
8 Υπόλοιπο εις νέο	(86 076,96)	(46 462,58)
	<u>(86 076,96)</u>	<u>(46 462,58)</u>

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ/ΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΤΣΙΤΣΙΒΑ ΜΑΡΙΑ
ΑΔΤ Χ415596

ΤΣΙΤΣΙΒΑΣ ΒΑΙΟΣ
ΑΔΤ Χ907852

ΚΟΥΣΙΜΠΟΓΕΩΡΓΟΣ ΗΛΙΑΣ
ΑΔΤ Π938875