

Ε.ΤΣΙΤΣΙΒΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΞΕΝ/ΚΕΣ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2013)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ι. Ασύμμετρες ακινητοποιήσεις

5. Λοιπές ασύμμετρες ακινητοποιήσεις

II. Ενσύμμετρες ακινητοποιήσεις

1. Γήπεδα - Οικόπεδα

3. Κτίρια και τεχνικά έργα

5. Μεταφορικά μέσα

6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός

ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (Γ+II)

III. Συμμετοχές και άλλες μακρο/σμες χρημ/μικές απαιτήσεις

2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις

Μείον : προβλέψεις για υποτιμήσεις

7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+II+III)

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

I. Αποθέματα

2. Προϊόντα έτοιμα πωλητέα - προϊόντα και υπολοίματα

II. Απαιτήσεις

11. Χρεώστες διάφοροι

IV. Διαθέσιμα

1. Ταμείο

3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας

ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Δ+ΔII+ΔIII+ΔIV)

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)

Ποσά κλειόμενης χρήσεως	2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως		2012	
	Δξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Δξία	Δξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Δξία
10.799,98	153,59	10.646,39	0,00	0,00	0,00	
10.799,98	153,59	10.646,39	0,00	0,00	0,00	
1.214.277,44			1.156.259,27			
1.214.277,44		1.214.277,44	1.156.259,27		1.156.259,27	
571.854,01	140.625,61	431.228,40	371.838,05	124.656,85	247.181,20	
10.000,00	1.375,00	8.625,00	10.000,00	375,00	9.625,00	
607,32	607,29	0,03	0,00	0,00	0,00	
1.798.738,77	142.607,90	1.654.130,87	1.538.097,32	125.031,85	1.413.065,47	
1.807.538,75	142.761,49	1.664.777,26	1.538.097,32	125.031,85	1.413.065,47	
	194.277,14			0,00		
	0,00	194.277,14		0,00	0,00	
		78.386,42			28.631,79	
		272.663,56			28.631,79	
		1.937.440,82			1.441.697,26	
		594.999,96			583.263,26	
		594.999,96			583.263,26	
		28.712,21			13.388,33	
		28.712,21			13.388,33	
		86.164,48			57.834,48	
		207.557,51			517.216,34	
		293.721,99			574.850,82	
		917.434,16			1.171.502,41	
		2.854.874,98			2.613.199,67	

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΑΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

I. Κεφάλαιο

1. Καταβλημένο

2. Οφειλόμενο

III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων

2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιών, στοιχείων

IV. Αποθεματικά κεφάλαια

1. Τακτικό αποθεματικό

V. Αποτελέσματα εις νέο

Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο

Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων

ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Γ. ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ

2. Δάνεια τραπεζών

II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

1. Προμηθευτές

2α. Επιταγές πληρωτέες

Μείον : Μη δουλευμένοι τόκοι

3. Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων

4. Προκαταβολές Πλεονεξιών

5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη

11. Πιστωτές διάφοροι

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΩΣΕΩΝ (Γ+II+III)

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)

Ποσά κλειόμενης χρήσεως	Ποσά προηγούμενης χρήσεως
621.160,00	58.600,00
0,00	80.000,00
621.160,00	138.600,00
101.351,04	101.351,04
101.351,04	101.351,04
6.401,02	6.401,02
6.401,02	6.401,02
18.434,39	8.391,22
28.028,19	19.636,97
46.462,58	28.028,19
(46.462,58)	(28.028,19)
682.449,48	218.323,87
23,53	311.732,12
23,53	311.732,12
223.299,33	209.599,83
0,00	10.132,12
0,00	0,00
288.639,17	0,00
1.370,00	0,00
1.311,83	2.382,85
1.677.781,84	1.881.049,08
2.172.401,97	2.083.143,68
2.172.425,50	2.394.875,80
2.854.874,98	2.613.199,67

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 Ιανουαρίου 2012 - 31 Δεκεμβρίου 2013)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά προηγ. χρήσεως 2012	
Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		19.185,46		0,00
Μικτά Αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) Εκμεταλλεύσεως		19.185,46		0,00
Πλέον : Άλλα εσοδα εκμεταλλεύσεως			26.399,49	
3. Διαφορές ενσωματώσεως και καταλογισμού	0,00	0,00	0,00	26.399,49
Σύνολο		19.185,46		26.399,49
ΜΕΙΟΝ :				
1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		1.880,98		10.810,05
2. Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως		42.805,90		27.979,78
6. Διαφορές ενσωματώσεως και καταλογισμού	0,00	44.868,88	0,00	38.789,83
Μερικά Αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) Εκμεταλλεύσεως		(25.501,42)		(12.390,34)
Μείον :				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		23.551,73		28.129,38
		23.551,73		28.129,38
Μείον :				
3. Χρεωστικοί τόκοι & Συναφή έξοδα	16.259,88	16.259,88	23.840,02	23.840,02
Οικά Αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) Εκμεταλλεύσεως		(18.209,37)		(6.100,98)
1. Εκτακτά & ανόργανα έξοδα	225,02		290,24	
Οργανικά & Εκτακτα αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές)		(18.434,39)		(8.391,22)
ΜΕΙΟΝ :				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		17.729,64		20.458,61
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		17.729,64		20.458,61
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ, προ φόρων		(18.434,39)		(8.391,22)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγ. χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) χρήσεως	(18.434,39)	(8.391,22)
(+) : Υπόλοιπο αποτίτων (κερδών -ζημιών) προηγ. χρήσεων	(28.028,19)	(19.636,97)
Σύνολο	(46.462,58)	(28.028,19)
Κέρδη προς διάθεση ή ζημιές εις νέο	(46.462,58)	(28.028,19)
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΤΗΣ
ΤΣΙΤΣΙΒΑ ΜΑΡΙΑ ΑΔΤ Χ415596	ΤΣΙΤΣΙΒΑΣ ΒΑΙΟΣ ΑΔΤ Χ907852	ΚΟΥΣΙΜΠΟΓΕΩΡΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ ΑΔΤ Π938675